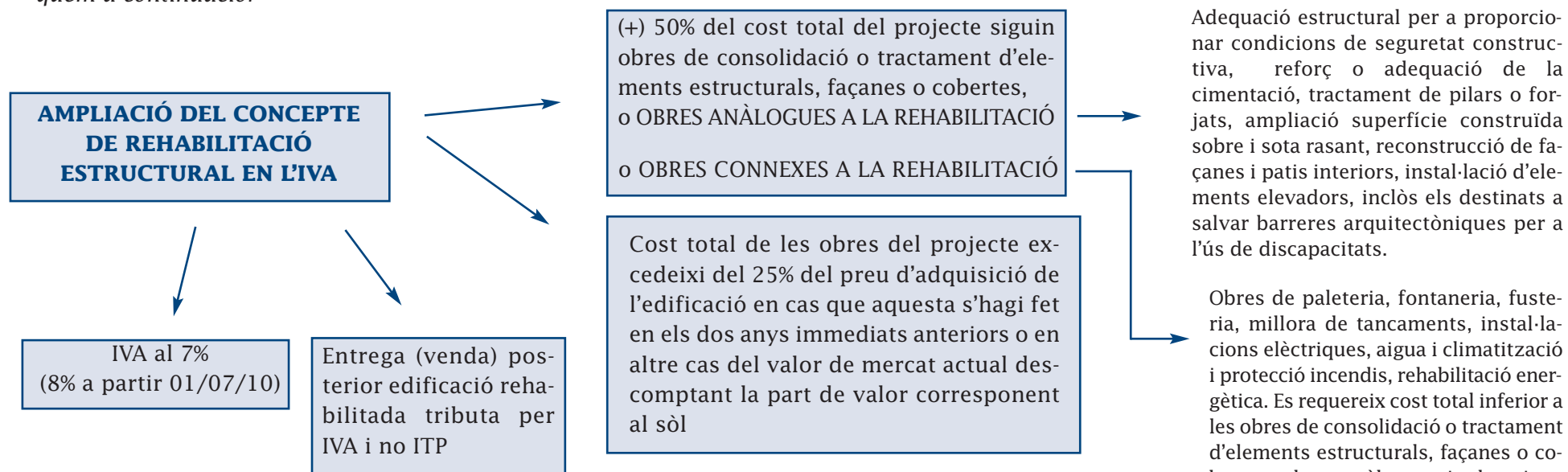


## IVA - AMPLIACIÓ CONCEPTE REHABILITACIÓ. REDUCCIÓ TIPUS DE GRAVAMEN EN RENOVACIÓ I REPARACIÓ HABITATGES PARTICULARS

Circular 3/2010 - Maig

*El Real Decret Llei 6/2010, de 9 d'abril, de mesures per l'impuls de la recuperació econòmica (BOE 13/04/2010), ha ampliat el concepte de rehabilitació a efectes d'IVA i ha reduït el tipus de gravamen en les renovacions i reparacions d'habitatges particulars en els termes que indiquem a continuació:*





**REDUCCIÓ TIPUS DE GRAVAMEN A LA RENOVACIÓ I REPARACIÓ D'HABITATGES PARTICULARS**

- 1)** Tipus del 7% (a partir 01/07/10 del 8%).
- 2)** Des de 14/04/2010 fins a 31/12/2012.
- 3)** Execució d'obres de renovació i reparació (paleta, lampista, fuster ....).
- 4)** Edificis o part dels mateixos destinats a habitatges.
- 5)** Destinatari persona física i habitatge per ús particular o també destinatari comunitat de propietaris.
- 6)** La construcció o rehabilitació de l'habitatge hagi finalitzat al menys dos anys abans.
- 7)** Cost materials aportats no han d'excedir del 33% (abans 20%) de la base imposable.