

10/11/2010

IRPF
DEDUCCIÓ ADQUISICIÓ HABITATGE HABITUAL
PROJECTE PRESSUPOSTOS GENERALS DE L'ESTAT ANY 2011

Una de les modificacions que previsiblement introduiran els Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2011 (que actualment segueixen en tramitació parlamentària), és la que fa referència a la deducció per adquisició d'habitatge habitual en l'IRPF a partir de 01/01/2011.

DEDUCCIÓ HABITATGE HABITUAL A PARTIR 01/01/2011

Només la podran aplicar els contribuents que adquireixin el seu habitatge habitual a partir de 01/01/2011 i que tinguin una base imposable inferior a 24.107,20 €. La deducció s'aplicarà en els següents termes:

Base màxima de deducció

- Si la base imposable és igual o inferior a 17.707,20 € **9.040 € any.**
- Si la base imposable és superior a 17.707,20 € i inferior a 24.107,20 €, la base màxima de deducció serà el resultat de: **9.040 – (BI – 17.707,20) x 1,4125.**

Percentatge deducció → 15 %

A Catalunya → 13,5 %, i pot arribar a ser del 16,5 %

IMPORTANT.- Aquells contribuents que hagin adquirit el seu habitatge habitual abans de 01/01/2011 la seva base màxima de deducció serà la que estava vigent a 31/12/2010, que tot seguit recordem:

Base màxima de deducció: 9.015 € amb independència de la base imposable que es tingui.

Percentatge deducció: 15 %. 

A Catalunya el percentatge de deducció és del 13,5, i pot arribar a ser del 16,5 % si es compleixen alguns requisits.

ENTREGUES A PROMOTORS ABANS 01/01/2011

Els contribuents que facin entregues a promotors (un contracte d'arres no és vàlid) abans de 01/01/2011, es podran practicar la deducció per adquisició d'habitatge habitual.



ENTREGUES A CONSTRUCTORS ABANS 01/01/2011

Els contribuents que facin entregues a constructors o que comprin un solar per construir-hi el seu habitatge habitual abans de 01/01/2011, es podran practicar la deducció per adquisició d'habitatge habitual.

Per tant, recomanem que, si us esteu plantejant adquirir en els propers mesos el vostre habitatge habitual o realitzar entregues a promotors o a constructors, ho feu abans de 01/01/2011, ja que a partir d'aquesta data l'aplicació de la deducció passarà a ser molt restrictiva.

DEDUCCIÓ APORTACIONS COMPTES HABITATGE A PARTIR 01/01/2011

Només la podran aplicar els contribuents per les aportacions realitzades a comptes habitatge a partir de 01/01/2011 i que tinguin una base imposable inferior a 24.107,20 €

IMPORTANT.- Es mantenen els drets actuals per les aportacions realitzades abans de 01/01/2011, sempre i quan la compra de l'habitatge tingui lloc dintre el termini de quatre anys que marca la llei.