

PREVISIÓ IRPF 2010

Circular 05/2010 - Novembre

A final d'any és l'època adequada per repassar els mecanismes que ens posa a disposició la legislació i adoptar les mesures que ens permeten reduir la factura fiscal de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) corresponent a l'any 2010 - que es declararà en la pròxima campanya del mes de maig/juny de 2011- com per exemple, realitzar aportacions a plans de pensions, efectuar donacions, amortitzar hipoteca, entre altres.

*Com cada any, a continuació suggerim algunes mesures que es poden portar a terme, tenint en compte especialment les novetats que introdueix **el Projecte de Llei dels Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2011(encara no aprovat)**:*

TRANSMISSIÓ HABITATGE HABITUAL ALS 65 ANYS

Si té la intenció de transmetre l'habitatge habitual i està proper a complir els 65 anys, li recomanem que esperi a vendre'l al complir els 65 anys, perquè el guany patrimonial generat per la transmissió de l'habitatge habitual per part d'un contribuent major de 65 anys està exempt de l'IRPF.

DIVIDENDS I PARTICIPACIONS EN SOCIETATS

Els dividendes i participacions en beneficis de societats segueixen gaudint d'una exempció de fins a 1.500 € anuals.

APORTACIONS A PLANS I FONDS DE PENSIONS

El límit de les aportacions anuals a plans i fons de pensions és:

- **Caràcter general:** la menor de les dues quantitats següents:
 - 10.000 €.
 - el 30 % de la suma dels rendiments nets del treball i d'activitats econòmiques percebudes individualment.
- **Majors 50 anys:** la menor de les dues quantitats següents:
 - 12.500 €.
 - el 50 % de la suma dels rendiments nets del treball i d'activitats econòmiques percebudes individualment.

Si un contribuent té un cònjuge que no obtingui rendiments nets del treball ni d'activitats econòmiques, o n'obtingui per import inferior a 8.000 € anuals, podrà realitzar, a més a més, aportacions a nom del seu cònjuge amb el límit màxim de 2.000 € anuals.

Recordeu que aquestes aportacions, sempre que no superin els límits establerts, redueixen la base imposable quan s'aporten, i que un cop es recuperen al cap dels anys, tributen com a rendiments del treball.

COMPENSACIÓ DE RENDES

Si durant l'any 2010 heu realitzat alguna operació en la que s'ha produït un guany patrimonial, us pot interessar transmetre algun bé que generi pèrdues patrimonials, i així poder compensar els guanys i les pèrdues.

Recordeu que les pèrdues patrimonials tenen un període de compensació de 4 anys. Si teniu pèrdues patrimonials pendents de compensar que caducaran (generades l'any 2006), us pot interessar realitzar alguna operació que generi un guany patrimonial per tal d'aprofitar les pèrdues pendents de compensació.

DEDUCCIÓ PER ADQUISICIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGE HABITUAL

D'acord amb el que preveu el **Projecte de Pressupostos Generals de l'Estat** per l'any 2011 (que s'està tramitant al Congrés dels Diputats) **a partir de 01/01/2011 es restringeix l'aplicació de la deducció per adquisició i rehabilitació d'habitatge habitual.**

En concret, aquells contribuents que adquireixin o rehabilitin el seu habitatge habitual i tinguin una base imposable igual o superior a 24.107,20 €, no es podran aplicar la deducció per adquisició d'habitatge habitual.

Per tant, recomanem que si us esteu plantejant adquirir/rehabilitar el vostre habitatge habitual o realitzar entregues a promotors o a constructors, ho feu abans de 01/01/2011, ja que a partir d'aquesta data l'aplicació de la deducció passarà a ser molt restrictiva.

RENDIMENTS DE CAPITAL IMMOBILIARI

El Projecte de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2011 redueix de 35 a 30 anys l'edat màxima del llogater que dona dret a l'aplicació de la reducció del 100 % dels rendiments obtinguts pel lloguer. No obstant, per contractes anteriors a 01/01/2011, l'edat del llogater per poder aplicar la reducció del 100% continuarà essent de 35 anys. Per tant, **si us esteu plantejant llogar un habitatge a una persona de entre 35 a 31 anys, us recomanem que el signeu abans de 31/12/2010, per poder-vos aplicar la reducció del 100 % dels rendiments obtinguts fins que l'arrendatari compleixi 35 anys.**

DEDUCCIÓ APORTACIONS COMPTE HABITATGE

El Projecte de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2011 també restringeix a partir de 01/01/2011 l'aplicació de la deducció per les aportacions realitzades a comptes habitatge.

Les aportacions fetes aquest any 2010 seran les últimes que es podran deduir d'acord amb la normativa actual, amb independència de la data d'obertura del compte habitatge, i complint sempre el requisit de comprar l'habitatge en el termini de 4 anys.

DONACIONS

Si efectueu donacions a entitats sense ànim de lucre (fundacions), reconegudes per la Llei 49/2002, us podreu deduir el 25 % de les donacions realitzades, i el 30 % si es tracta de donacions a activitats i programes prioritaris de mecenatge.