



19/12/2011

PREVISIÓ IRPF 2011

A final d'any és l'època adequada per repassar els mecanismes que ens posa a disposició la legislació i adoptar les mesures que ens permeten reduir la factura fiscal de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) corresponent a l'any 2011 - que es declararà en la pròxima campanya del mes de maig/juny de 2012- com per exemple, realitzar aportacions a plans de pensions, efectuar donacions, amortitzar hipoteca, entre altres.

Com cada any, a continuació suggerim algunes mesures que es poden portar a terme, remarcant les implicacions del restabliment temporal de l'impost sobre el patrimoni.

TRANSMISSIÓ HABITATGE HABITUAL ALS 65 ANYS

Si té la intenció de transmetre l'habitatge habitual i està a punt de complir els 65 anys, li recomanem que esperi a vendre'l al complir els 65 anys, perquè el guany patrimonial generat per la transmissió de l'habitatge habitual per part d'un contribuent major de 65 anys està exempt de l'IRPF.

DIVIDENDS I PARTICIPACIONS EN SOCIETATS

Els dividends i participacions en beneficis de societats segueixen gaudint d'una exempció només de fins a 1.500 € anuals.

APORTACIONS A PLANS I FONS DE PENSIONS

El límit de les aportacions anuals a plans i fons de pensions és:

- **Caràcter general:** la menor de les dues quantitats següents:

- 10.000 €
- el 30 % de la suma dels rendiments nets del treball i d'activitats econòmiques percebudes individualment.

- **Majors 50 anys:** la menor de les dues quantitats següents:

- 12.500 €
- el 50 % de la suma dels rendiments nets del treball i d'activitats econòmiques percebudes individualment.

Si un contribuent té un cònjuge que no obtingui rendiments nets del treball ni d'activitats econòmiques, o n'obtingui per import inferior a 8.000 € anuals, podrà realitzar, a més a més, aportacions a nom del seu cònjuge amb el límit màxim de 2.000 € anuals.



Recordeu que aquestes aportacions, sempre que no superin els límits establerts, redueixen la base imposable quan s'aporten, i que un cop es recuperen al cap dels anys, tributen com a rendiments del treball (la part dels drets consolidats recuperats en forma de capital i que corresponguin a aportacions realitzades a partir de 01/01/2007 no tindran dret a la reducció del 40%).

COMPENSACIÓ DE RENDES

Si durant l'any 2011 heu realitzat alguna operació en la que s'ha produït un guany patrimonial derivat d'una transmissió, us pot interessar transmetre algun bé que generi pèrdues patrimonials, i així poder compensar els guanys i les pèrdues.

Recordeu que les pèrdues patrimonials derivades d'una transmissió tenen un període de compensació de 4 anys. Si teniu pèrdues patrimonials pendents de compensar que caducaran (generades l'any 2007), us pot interessar realitzar alguna operació que generi un guany patrimonial per tal d'aprofitar les pèrdues pendents de compensació.

DEDUCCIÓ PER ADQUISICIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGE HABITUAL

Si va comprar el seu habitatge habitual amb hipoteca abans del 2011 i a l'any paga menys de 9.015 € li pot convenir fer amortització anticipada per arribar fins aquest límit de 9.015 € de base de deducció màxima.

Si l'habitatge habitual l'ha comprat l'any 2011 es podrà aplicar la deducció per adquisició si la seva base imposable corresponent a l'any 2011 és inferior a 24.107,20 €

DEDUCCIÓ APORTACIONS COMPTE HABITATGE

Per a l'any 2011 les aportacions a un compte habitatge, amb una base màxima de deducció de 9.015 € li donaran dret a practicar una deducció sempre que la seva base imposable sigui inferior a 24.107,20 €

DEDUCCIÓ PER OBRES DE MILLORA EN L'HABITATGE

Deducció d'un 20% de les quantitats satisfetes durant l'any 2011 per obres realitzades a qualsevol habitatge (o edifici en el que es trobi l'habitatge) sempre que siguin obres que millorin l'eficiència energètica, la higiene, salut, la protecció del medi ambient, la utilització d'energies renovables, la seguretat i l'estanquitat, les obres que afavoreixin l'accessibilitat a l'edifici o les obres d'instal·lació d'infraestructures de telecomunicació que permetin l'accés a internet i a serveis de televisió digital.

Les obres han d'haver estat pagades amb tarja de crèdit o dèbit, transferència bancària, xec nominatiu o ingrés en compte. S'exclouen els pagaments en metàl·lic.

Tindran dret a aquesta deducció els contribuents amb una base imposable inferior a 71.007,20 €
Aquesta deducció és incompatible amb la deducció per adquisició d'habitatge habitual.



DONACIONS

Si efectueu donacions a entitats sense ànim de lucre (fundacions), reconegudes per la Llei 49/2002, us podreu deduir el 25 % de les donacions realitzades, i el 30 % si es tracta de donacions a activitats i programes prioritaris de mecenatge.

IMPOST SOBRE EL PATRIMONI

S'ha restablert l'obligació de presentar la declaració de l'impost sobre el patrimoni per als anys 2011 i 2012 per aquells contribuents que els hi surti una quota positiva i també per aquells contribuents que no tinguin quota positiva però que el valor dels seus béns o drets (valorats segons les normes de l'impost) sigui superior a 2 milions d'euros.

L'exempció del valor de l'habitatge habitual del contribuent ha passat a ser de 300.000 € per contribuent.