

09/02/2012

## NOVETATS FISCALS ANY 2012

El Real Decret-Llei 20/2011, del 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per la correcció del dèficit públic, publicat en el BOE el 31/12/2011, ha introduït diverses novetats fiscals, de les que en destaquem les següents:

### I.- IMPOST SOBRE LA RENDA DE LES PERSONES FÍSQUES (IRPF)

#### TIPUS DE GRAVAMEN

En els períodes impositius 2012 i 2013 la tarifa de la quota íntegra **estatal** de la part general de la base imposable s'incrementarà, de manera que l'escala (estatal més autonòmica de Catalunya) aplicable a la base general per aquests dos anys serà:

Escala aplicable el 2012 i 2013 a la base general

Base liquidable Fins euros	Quota íntegra Euros	Resta Base liquidable Fins euros	Tipus aplicable Percentatge
0	-	17.707,2	24,75
17.707,2	4.382,52	15.300	30
33.007,2	8.972,52	20.400	40
53.407,2	17.132,52	66.593	47
120.000,2	48.431,24	55.000	51
175.000,2	76.481,24	125.000	55
300.000,2	113.356.24	En endavant	56



La quota íntegra **estatal** corresponent a la base imposable de **l'estalvi** s'incrementarà, de manera que l'escala (estatal més autonòmica de Catalunya) aplicable a la base de l'estalvi per aquests dos anys serà:

Escala aplicable el 2012 i 2013 a la base de l'estalvi

Base liquidable Fins euros	Tipus aplicable Percentatge
Fins a 6.000 euros	21
De 6.000,01 euros fins 24.000	25
Des de 24.000 euros	27

## RETENCIONS SOBRE RENDIMENTS DEL TREBALL PERSONAL

En els períodes impositius 2012 i 2013 l'escala aplicable al càlcul de retencions en els rendiments que es satisfacin o abonin a partir de l'1 de febrer de 2012 queda de la següent manera:

Base liquidable Fins euros	Quota íntegra Euros	Resta base Fins euros	Tipus aplicable Percentatge
0,00	0,00	17.707,20	24,75
17.707,2	4.382,53	15.300,00	30,00
33.007,20	8.972,53	20.400,00	40,00
53.407,20	17.132,53	66.593,00	47,00
120.000,20	48.431,24	55.000,00	49,00
175.000,20	75.381,24	125.000,00	51,00
300.000,20	139.131,24	En endavant	52,00



Així mateix, durant els períodes impositius de 2012 i 2013 (i des de 01/01/2012) el percentatge de retenció del 35 % (rendiments del treball per la condició **d'administradors i membres dels consells d'administració**), s'eleva al **42 %**.

En els períodes impositius de 2012 i 2013, els percentatges de pagaments a compte del 19 % s'eleven al **21 %**. Aquest paràgraf es refereix, entre altres, a retencions sobre **rendiments del capital mobiliari**, sobre guanys derivats del reembors d'accions i participacions **d'inversió col·lectiva, rendiments d'arrendament o subarrendament de béns immobles**.

## **DEDUCCIÓ PER HABITATGE HABITUAL**

Es recupera la deducció per adquisició d'habitatge habitual, amb caràcter retroactiu des de l'1 de gener de 2011. Els termes en els que es regula aquesta deducció són els mateixos que estaven vigents a 31 de desembre de 2010. La única excepció és que la base màxima de deducció, que estava en 9.015 € anuals, s'ha incrementat a 9.040 € i la base màxima sobre la que es podria aplicar la deducció per obres e instal·lacions d'adequació en l'habitatge s'incrementa de 12.020 € a 12.080 €

## **II.- IMPOST SOBRE SOCIETATS (IS)**

Es regula l'escala de tipus aplicable a entitats amb xifra de negoci inferior a 5 milions d'euros que incrementen la seva plantilla mitja. En aquest cas, simplement s'estén els efectes d'aquesta mesura als exercicis impositius que s'iniciïn el 2012 (veure comunicació 23/2010 que trobareu al web [www.arxer.es](http://www.arxer.es)).

## **III.- IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT (IVA) – TIPUS VENDA HABITATGES NOUS**

Es prorroga fins el 31 de desembre de 2012 l'aplicació del tipus del 4% a la transmissió d'habitatges nous (veure comunicacions 11/2011 i 15/2011 que trobareu al web [www.arxer.es](http://www.arxer.es)).

## **IV.- IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI) – TIPUS DE GRAVAMEN**

Amb efectes per als períodes impositius que s'inicien en els anys 2012 i 2013, els tipus de gravamen de l'IBI aprovats per als immobles urbans resultaran incrementats en els següents percentatges:

- **El 10 %** per a municipis que hagin estat objecte d'una ponència de valors total aprovada amb anterioritat a l'any 2002.
- **El 6 %** per a municipis que hagin estat objecte d'una ponència de valors total aprovada entre 2002 i 2004.



- **El 4 %** per a municipis que hagin estat objecte d'una ponència de valors total aprovada entre 2008 i 2011.

Aquesta modificació s'aplicarà únicament en els termes següents:

- Als immobles d'ús no residencial, en qualsevol cas.
- A la totalitat dels immobles d'ús residencial als que els hi resulti d'aplicació una ponència de valors aprovada amb anterioritat a l'any 2002.
- Als immobles d'ús residencial als que els hi resulti d'aplicació una ponència de valors total aprovada l'any 2002 o en un any posterior, i que formin part de la meitat amb major valor cadastral del conjunt dels immobles del municipi que tinguin l'ús indicat.

Aquesta modificació no serà d'aplicació als municipis les ponències de valors dels quals hagin estat aprovades entre els anys 2005 i 2007.