

13/03/2012

## AUGMENT TIPUS IMPOSITIU ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS

El projecte de Llei de mesures fiscals i financeres del 2012 de la Generalitat de Catalunya, que enguany no s'ha aprovat juntament amb els pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2012, preveu, entre altres qüestions, un augment dels tipus impositius dels actes jurídics documentats (documents notariais):

### **Actes jurídics documentats – documents notariais**

**El tipus impositiu general s'incrementa de l'1,2 % a l'1,5 %.**

Aquest increment serà aplicable a moltes operacions del sector immobiliari: agrupació, segregació i agregació d'immobles, declaració d'obra nova, divisió en propietat horitzontal, constitució de préstecs hipotecaris, compravendes d'immobles subjectes a IVA, etc.

**El tipus impositiu especial aplicable a la renúncia immobiliària a l'exempció de l'IVA s'incrementa de l'1,5 % a l'1,8 %.**

La previsió és que en els propers dies (o setmanes) s'acabi aprovant el mencionat projecte de Llei de mesures fiscals i financeres, després que el passat 07/03/2012 el Consell de Garanties Estatutàries avalés el projecte, dictaminant que és "constitucional i estatutari". Només queda pendent que el ple del Parlament de Catalunya el debati, l'aprovi (sessió que s'iniciarà el proper 14/03/2012) i finalment es publiqui al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).

A tal efecte, recomanem que totes aquelles operacions que es puguin veure afectades (agrupació, segregació i agregació d'immobles, declaració d'obra nova, divisió en propietat horitzontal, constitució de préstecs hipotecaris, compravendes d'immobles subjectes a IVA, etc) i que tingueu pendents de realitzar, les porteu a terme abans de l'entrada en vigor de la llei.