

EL FUTUR DELS COL·LEGIS PROFESSIONALS



Josep Burgas Cifuentes

PRESIDENT DEL COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS COMERCIALS DE GIRONA I COMARQUES I PRESIDENT DEL CONSELL CATALÀ DE COL·LEGIS D'AGENTS COMERCIALS

Vivim temps de canvi. Noves formes de gestionar, de consumir, de comerciar, de vendre i de comunicar-nos s'obren pas inexorablement, impulsades per transformacions socioeconòmiques sense precedents en el context de la recessió més greu que es recorda en dècades. Noves realitats estan exigint imperiosament l'adaptació de les antigues estructures. Que el món està canviant davant dels nostres ulls ja no és motiu de debat. La pregunta ara és: estem canviant nosaltres adequadament amb ell?

Per això no ens ha de sorprendre l'anunciada liberalització de les professions a l'Estat espanyol. Així és, el Ministeri d'Economia i Competitivitat ha donat a conèixer un avanç del controvertit Avantprojecte de la Llei de Serveis Professionals que el Govern sembla decidit a aprovar definitivament en 2013, sense més demora.

Com tot sovint es veu reflectit als mitjans de comunicacions, hi ha professions que podrien patir importants retallades en

les seves competències actuals. Hem llegit que els farmacèutics poden perdre el dret exclusiu a obrir farmàcies, els arquitectes podrien cedir competències exclusives i els procuradors pràcticament desaparèixer.

En la majoria de les professions, fins i tot en la dels agents comercials, que represento al territori gironí i també al català, sota el paraigua del Consell Català d'Agents Comercials, la pertinença a un Col·legi Professional deixaria de ser obligatòria. En resum, es consagra la liberalització dels serveis professionals. A Brussel·les deuen estar contents, però serà aquest el final de molts col·legis professionals?

El Govern argumenta que és «una reforma estructural que contribuirà a generar més competència i millorar la competitivitat de la nostra economia i el funcionament dels serveis professionals». No sé si aquesta futura llei contribuirà a fer créixer el PIB d'Estat o fins i tot a crear milers de llocs de treball, com va arribar a aventurar l'anterior Govern, però el que potser no es pot discutir és la seva oportunitat. La modernització del marc institucional professional, que molts ja hem iniciat, no s'ha aturat.

Per això, encara que des del Consell Català de Col·legis d'Agents Comercials donem suport totes les mesures que contribueixin a millorar l'eficiència de les nostres organitzacions col·legials i adaptar-les a les noves necessitats de la societat i de l'economia, creiem fonamental que la

nova llei preservi i no s'emporti la funció social que juguen els Col·legis Professionals al nostre país.

De la mateixa manera, esperem que es tinguin en compte les diferents sensibilitats de tots els components d'un amplíssim espectre de les professions anomenades "liberals". No estem parlant només dels interessos, d'advocats, metges o farmacèutics. Parlem, hem de parlar també de professionals com els Agents Comercials que, amb el seu treball diari, venda després venda, contribueixen a moure els engranatges de l'economia d'un país necessitat més que mai de xarxes comercials actives, fluides i vives, sustentades sobre la base de professionals formats i preparats.

Els agents comercials són professionals que tenen un paper essencial en la intermediació i la distribució comercial en nostre país perquè promouen, negocien i concreten un important percentatge de les operacions mercantils que tenen lloc cada dia a casa nostra. De fet, els comercials són els professionals més demandats. Les empreses catalanes i espanyoles, avui més que mai, necessiten en aquesta crisi professionals que els ajudin a vendre més i millor.

Aquesta llei de serveis professionals no ens agafa desprevinguts. Puc dir que els Col·legis d'Agents Comercials catalans estem units per adaptar-se als nous canvis. Perquè hem sabut oferir una cartera de serveis atractiva i útil per als agents comercials i hem sabut defensar els avantatges de la col·legiació. En els últims anys,

hem emprès un procés de modernització de les nostres funcions i estructures i hem convertit la col·legiació en una opció atractiva, que va molt més enllà del resultat d'una obligació burocràtica. Estar col·legiat és avui dia entrar a formar part d'una organització amb delegacions a tot Catalunya i també a nivell de l'Estat espanyol que presta gran quantitat de serveis i avantatges a l'Agent Comercial, l'ajuda en la seva formació, estimula el seu desenvolupament professional i li obre noves oportunitats en posar en contacte amb les empreses que demanden els seus serveis.

En aquest context, els Col·legis d'Agents Comercials catalans i específicament el de Girona i Comarques han exercit al llarg de dècades un paper fonamental, ja que han vetllat i vetllen per la bona pràctica de la professió, formant deontològica i professionalment als agents comercials del país. La seva essencial funció social, que s'ha de tenir en compte, es desplega en una doble direcció: cap a la societat en el seu conjunt ja que garanteixen als ciutadans el correcte funcionament d'uns serveis que, en última instància, afecten la seguretat de les transaccions comercials, i també cap al propi col·lectiu de professionals, que troben en aquestes organitzacions el millor empara i protecció dels seus drets i interessos. Per això, la seva pervivència no ha ni es pot veure compromesa per la liberalització. Seria un gravíssim error les conseqüències afectarien els usuaris d'aquests serveis, els ciutadans, les empreses, i en últim terme, a l'economia.

LA NOVA REGULACIÓ DEL DESNONAMENT: EL DESNONAMENT EXPRES

Ignasi Vives

ADVOCAT DEL DESPATX SANAHUJA & MIRANDA

En data 31 d'octubre de 2011 va entrar en vigor la nova Llei 37/2011 de Mesures d'Agilització Processal, que, entre d'altres normes, facilita i agilitza de manera notable els procediments de desnonament amb la finalitat que el propietari d'un bé immoble pugui desnonar el llogater morós en un termini molt més reduït que fins ara.

La principal novetat radica en la nova redacció i modificació de l'article 440 de la Llei d'Enjudiciament Civil, que estableix que després de l'admissió a tràmit de la

demanda de desnonament, el secretari judicial requerirà al demandat (llogater) perquè en un termini màxim de deu dies hàbils aboní la totalitat de les rendes pendents fins al moment, desallotgi l'habitatge o bé s'oposi formalment a la demanda.

Una vegada notificada la demanda al llogater, i transcorreguts aquests deu dies sense que el demandat realitzi cap d'aquestes tres accions, el secretari judicial dictarà acte donant per finalitzat el desnonament i instarà l'actor (propietari) perquè sol·liciti el llançament (desallotjament de l'habitatge). És a dir, si el demandat no s'oposa en aquest termini de deu dies, es fixarà directament la data de llançament sense la necessitat de la celebració del corresponent judici.

En tot cas, si dins del termini de deu dies el demandat s'oposa a la demanda, s'assenyalarà data de judici, i posteriorment es dictarà sentència. No obstant això, entenem que aquesta alternativa és poc viable, ja que l'única opció per oposar-se al desnonament seria acreditar la

totalitat del pagament o bé que la quantitat que es reclama és incorrecta (pluspetició). En tot cas, per al supòsit que únicament s'al·legués pluspetició, el llançament seguiria endavant, això és, únicament es dictaria la corresponent sentència resolent sobre les quantitats reals degudes, però el demandat no podria evitar el llançament, ja que el fet de tenir una mensualitat impagada ja legitima el propietari per sol·licitar que el llogater desallotgi l'habitatge. En tot cas, la data de llançament es fixarà prèviament en el corresponent acte d'admissió a tràmit de la demanda, per la qual cosa l'actor/propietari ja sabrà en l'esmentat moment la data màxima en què el llogater haurà d'abandonar l'habitatge.

El dia que es fixi el llançament, acudirà la comissió judicial i el procurador del propietari per prendre possessió de l'habitatge. Si calgués, se sol·licitarà la presència d'un manyà perquè canviï el pany. En entrar a l'habitatge, tots els objectes i béns que es trobin dins del mateix s'entendran abandonats.

Tenint en compte les noves modificacions introduïdes pel legislador, ens hauríem de trobar davant un procediment de desnonament molt més àgil que permetria desnonar els llogaters en cas d'impagament de manera més ràpida i en la majoria de les ocasions sense que s'hagi de celebrar judici i dictar-se sentència.

No obstant això, transcorregut un any des de l'aplicació de la nova regulació, podem considerar que si bé és cert que el procediment en línies generals s'ha accelerat sensiblement, ni de bon tros permet desnonar un llogater en el termini de 10 dies. És a dir, una vegada s'ha presentat la demanda al deganat, aquesta ha de ser repartida a un jutjat en concret, dictar-se el corresponent acte d'admissió a tràmit, notificar-lo al llogater, i posteriorment esperar a la data de judici i llançament que estableixi el jutjat, fet pel qual el procediment pot durar diversos mesos. Tot això sense tenir en compte el col·lapse important que presenta l'administració de justícia a dia d'avui.

**EMERGENCIA
MALI**

La guerra lleva más hambre a quien menos tiene. Milas de mujeres y niños de Mali necesitan alimentos y agua urgentemente. Con 40€ puedes proveer un tratamiento nutricional que salvará la vida a un niño.

¡COLABORA AHORA!

LA CAIXA 2100 3006 95 2200878242

Caja Laboral 3035 0195 21 1950014684

KUTXA 2101 0664 05 0012815718

900 100 822 | www.accioncontraelhambre.org

**ACCION
CONTRA EL
HAMBRE**
900 100 822
www.accioncontraelhambre.org