

MUNDO  
EMPRESARIAL

NÚÑEZ I NAVARRO

## Oficinas 'open concept' en el corazón de l'Hospitalet

■ La inmobiliaria Núñez i Navarro ultima el edificio Marina Factory, rehabilitado íntegramente en rambla Marina 450, en el corazón del segundo municipio de Catalunya por habitantes y en una de las zonas de mayor proyección de la ciudad. Las obras finalizarán en marzo del 2018 con una inversión de 4,2 millones de euros. Marina Factory tiene capacidad para mil personas y seis plantas. / Redacción

COL·LEGI D'ECONOMISTES DE CATALUNYA

## Andreu Mas-Colell presidirá el congreso

■ Andreu Mas-Colell, exconseller de Economía de la Generalitat de Catalunya y colegiado de mérito del Col·legi d'Economistes de Catalunya, presidirá el III Congreso de Economía y Empresa que organiza la institución que dirige Joan Baptista Casas. El congreso, que tiene el ambicioso objetivo de diagnosticar la situación de la economía del país, lleva por lema "Hacia un modelo eficiente y equitativo". / Redacción



XAVIER CERVERA / ARCHIVO

Andreu Mas-Colell

EMESA

## La sociedad obtiene un beneficio neto de 6,37 millones

■ Emesa Corporación Empresarial, la sociedad de inversión de Emilio Cuatrecasas, ha alcanzado unos ingresos de actividades recurrentes de 13 millones de euros en el ejercicio cerrado el 31 de marzo del 2017. La actividad de arrendamiento ha aportado 8,5 millones de euros, siendo el resto atribuible a los dividendos de las sociedades participadas. El beneficio neto ha sido de 6,37 millones. / Redacción

Especializada en la tecnología para el empaquetado, Enprom acelera su expansión internacional

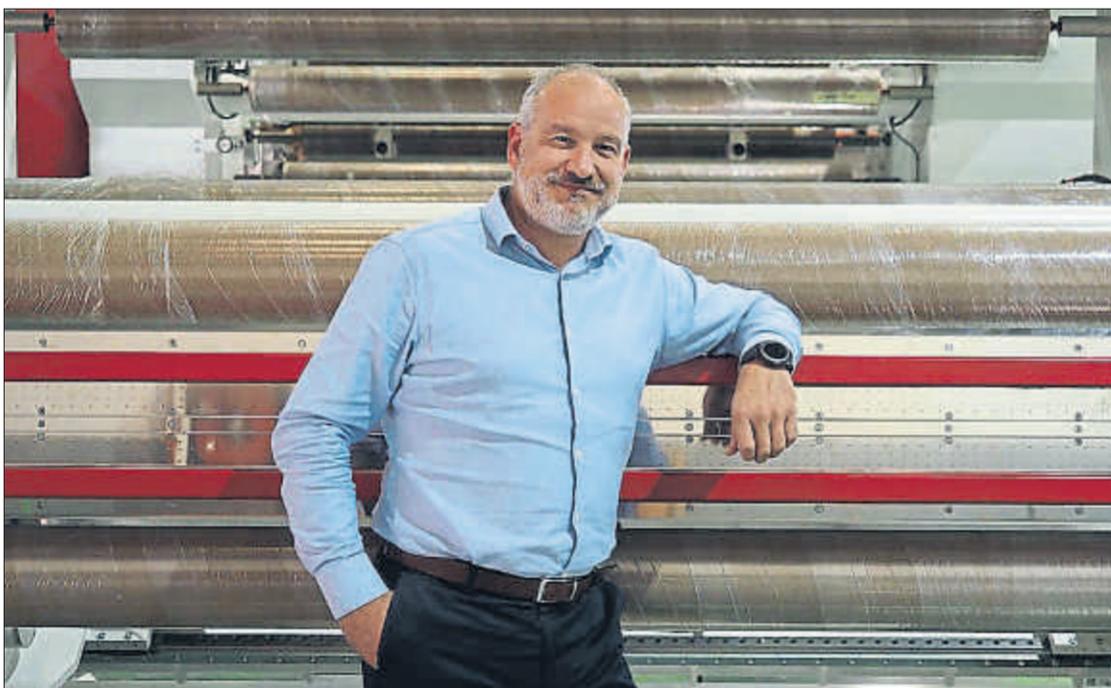
## Camino de China

BÁRBARA JULBE  
Sant Julià de Ramis

Desde el minuto cero, la firma Enprom, dedicada a la construcción de máquinas y soluciones a medida y especialista en la mejora de procesos para el sector del empaquetado, sobre todo en el ámbito alimentario y farmacéutico, se ha mantenido fiel a su plan de futuro. Y lo ha cumplido. El hecho de haberse creado en plena crisis, concretamente en el 2012, y su corta trayectoria, no han sido un hándicap para conseguir un hito tan importante como es asentarse a nivel mundial. Su capacidad de innovación para ofrecer un producto adaptado a las "necesidades" y con un "valor añadido" es lo que atrae a sus clientes.

"Había empresas muy posicionadas pero con poca innovación. Los grandes grupos internacionales y multinacionales pedían una diferenciación. Y en eso nos enfocamos, en cubrir esta necesidad ofreciendo un valor añadido", destaca Diego Núñez, su director financiero. "Las firmas referentes en el sector pueden sacar un producto nuevo cada uno o dos años. Aquí la dinámica es permanente. Toda la empresa es innovación. El 99% de nuestros productos llevan I+D", precisa Núñez.

Con una inversión acumulada de 3,2 millones de euros en I+D, el 70% de la producción se destina a Europa (Francia, Alemania, Suecia, Polonia, Hungría y Holanda), Estados Unidos y América del Sur (México, Colombia, Argentina, Chile y Perú). El 30% restante va al mercado español. Según su plan



PERE DURAN / NORD MEDIA

El director general, Josep Orozco, en la planta de Sant Julià de Ramis

**"Toda la empresa es innovación; el 99% de nuestros productos llevan I+D", señalan**

estratégico de internacionalización, a cinco años (2018-2022), la empresa Enprom prevé alcanzar los 23 millones de euros y conquistar nuevos mercados como China y Australia. Este ejercicio 2017 tiene previsto cerrarlo con una facturación de 5,5 millones de euros

y 8 millones de euros en el 2018.

La firma, con sede en Sant Julià de Ramis, abrirá en abril una filial en Estados Unidos. Será la primera de una serie de nuevas aperturas a fin de formar una red mundial. "Crearemos delegaciones en América, Europa, Asia... como apoyo a nuestra red comercial", expone el director general, Josep Orozco. Actualmente disponen de 25 representantes comerciales en Estados Unidos, China y África, entre otros.

Enprom, que en junio pasado recibió el premio a la Internacionalización-Especial a la Innovación de la Cambra de Comerç de

Girona, y por segundo año ha sido certificada por el ministerio de Economía como empresa innovadora, tiene 35 trabajadores (el 75% de los cuales son ingenieros industriales). Este año, ha desarrollado 40 proyectos (26 en el 2016) y hay otros sobre la mesa que la mantendrán ocupada el primer semestre del 2018. Aunque no sólo a sus empleados. El 98% de los componentes de las máquinas son producidos en las comarcas de Girona. "Una forma de dinamizar el territorio", afirma Núñez, quien destaca que Girona es uno de los clústers en empaquetado más importantes de Europa. ●

## La inmobiliaria ARC Homes prevé entrar en beneficios en el 2019

BARCELONA EP

La inmobiliaria ARC Homes, especializada en la promoción de viviendas, prevé entrar en beneficios en el 2019, una vez comercialice íntegramente los cuatro proyectos residenciales que tiene en Barcelona y que suman un valor de venta superior a los 55 millones de euros. Lane Auten, socio fundador de ARC Properties, la empresa matriz de los proyectos ARC Homes, ha explicado que la compañía ya ha entregado la primera de las promociones, Marlet 1, un edificio del siglo XIX ubicado en el Barri Gòtic de Barcelona y que tras su rehabilitación se ha convertido en nueve apartamentos de lujo.

En el número 49 de la calle Ausiàs Marc, ARC Homes ha rehabilitado otro edificio donde se han construido 12 apartamentos de lujo, proyecto que prevé sacar a la venta durante la primavera del 2018. Asimismo, en el edificio situado en el número 109 de rambla Catalunya se quiere rehabilitar un edificio para construir 15 apartamentos de lujo, y se empezarán las obras en primavera.

La inmobiliaria adquirió hace poco más de un mes 4.800 metros cuadrados de techo edificable para la promoción de 47 viviendas exclusivas en Cornellà de Llobregat, un proyecto denominado Jardins de Can Mercader que iniciará su construcción en el primer trimestre del 2018 con la previsión de entregar las viviendas en el cuarto trimestre del 2019. ●

Renta Corporación, compramos edificios en Barcelona

Inmobiliaria

Los domingos con

LA VANGUARDIA

EDIFICIO EN VENTA  
HORTA - GUINARDÓ

- Finca esquinera
- 9 Entidades
- Reformado
- Rentabilidad 6% anual

PRECIO: 1.100.000 €

Tlf: 629 466 465